

07

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1553/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Note nekretnine d.o.o. u  
stečaju, Zagreb, Boškovićeve 4, OIB: 61449418137

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 05. srpnja 2019.**

I Stečajni upravitelj izvještava Stečajnog suca da se na računu stečajnog dužnika u trenutku pisanja ovog izvješća nalazi cca 180.000,00 kuna, koji iznos je ostvaren od Ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina koja je u vlasništvu stečajnog dužnika je i nadalje u zakupu, budući je Ugovor o zakupu produljen za daljnjih tri mjeseca iz razloga jer se na istoj vodi ovršni postupak radi prodaje nekretnine, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem Ovr-1523/2017, pa nekretninu nije moguće prodavati u stečajnom postupku.

II Nakon višekratnih požurivanja u ovršnom je postupku zakazano i održano ročište za dražbu nekretnina, i to dana 19. lipnja 2019. godine, na kojem je ročištu nekretnina prodana založnom vjerovniku.

Nakon dražbe doneseno je i Rješenje o dosudi prema kojem je naloženo založnom vjerovniku uplatiti iznos kupovnine od 1.710.000,00 kuna u roku od 60 dana, tako da se sada čeka pravomoćnost rješenja o dosudi i uplata kupovnine.

III Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovnine, Stečajni će upravitelj staviti daljnje shodne prijedloge, kako bi se stekli uvjeti za okončanje stečajnog postupka jer osim predmetne nekretnine stečajni dužnik nema druge imovine za unovčenje.

U Zagrebu, 05. srpnja 2019.

Note nekretnine d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj: D. Mikić

NOTE NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb